

Na osnovu člana 3. Pravilnika o sadržini, formi i načinu objavljivanja godišnjih, polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 14/2012, 5/2015., 24/2017 i 14/2020.),
Privredno društvo Tehnohemija AD

OBJAVLJUJE GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I. Opšti podaci

1. Poslovno ime	Tehnohemija preduzeće za promet i proizvodnju hemijske i tehničke robe – akcionarsko društvo Beograd (Palilula) –
Sedište i adresa	Beograd, Viline Vode br. 47
Matični broj	07032919
PIB	100002959
2. Web site i e-mail adresa	www.tehnohemija.com office@tehnohemija.com
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	FI/6397/98 od 31.12.1997 Društvo se osniva kao akcionarsko društvo, Rešenjem BDSL 41/2014 od 03.09.2014. god. menja se naziv u Tehnohemija ad
4. Delatnost (šifra i opis)	4675 - Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
5. Broj zaposlenih na dan 31.12.2021. godine	36
6. Broj akcija na dan 31.12.2021. godine	1.024.544

Prema evidenciji Centralnog registra hartija od vrednosti depo i kliring hartija od vrednosti ad, Beograd, akcijski kapital Društva se sastoji od 1.024.544 komada akcija pojedinačne nominalne vrednosti u iznosu od RSD 1,000.00.

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2021. godine je sledeća:

Deset najvećih akcionara		
Ime i prezime-poslovno ime	Broj akcija 31.12.2021.	Učešće u osnovnom kapitalu na dan 31.12.2020.
Tesla kapital AD Beograd	255.286	24,91704
Metaling d.o.o.	250.000	24,40110
SCOM DOO	63.212	6,16977
Grad Beograd	59.784	5,83518
Gojković Risto – sudska blokada	53.610	5,23257
JP Poslovni prostor Savski Venac	6.579	0,64214
Radovanović Jovan	5.259	0,51330
Stanojević Aleksandar	3.774	0,36836
Erste bank ad Novi Sad – zbirni račun	3.188	0,31116
Đerković Tatjana	2.728	0,26626
ostali:	321.124	31,60938

Vrednost osnovnog kapitala u hiljadama RSD: 1.024.544 dinara.

Akcije Društva su obične akcije sa pravom glasa CFI kod: ESVUFR, ISIN: RSTHEME70352.
Akcije Društva su uključene i njima se trguje na MTP Belex, Tržišni segment – MTP akcije, a na osnovu Ugovora o uključenju i organizovanju trgovanja hartijama od vrednosti na MTP Belex, zaključenim dana 10. avgusta 2012. godine između Beogradske berze AD Beograd i Društva.

Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	ECOVIS FinAudit DOO Ljubana Jednaka br. 1 11000 Beograd
Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza

II. Odbor direktora

Članovi odbora direktora imenovani su na vanrednoj sednici Skupštine društva održanoj 08. oktobra 2021. godine.

Ime, prezime i prebivalište	Školska sprema	Broj akcija koje poseduje u AD na dan 31.12.2021.
Ivana Uljmanski predsednik odbora direktora Beograd	VII stepen	-
Dobrica Matković - član Beograd	VII stepen	-
Miodrag Ristić - član Beograd	VII stepen	-

Naknade članovima odbora direktora nisu isplaćivane u 2021. godini, a regulisane su Skupštinskom Odlukom o politici naknada.

Zakonski zastupnik Društva je Dobrica Matković – generalni direktor postavljen odlukom Nadzoronog odbora 14. maja 2020. godini na svojoj drugoj redovnoj sednici.

Pisani kodeks ponašanja uprave društva	Postoji
--	---------

III. Podaci o poslovanju društva

Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnim politikom.
--	--

Analiza poslovanja	
Podaci o poslovanju društva (u hiljadama RSD)	2021.
POSLOVNI PRIHODI	241.483
Prihodi od prodaje	144.770
Ostali poslovni prihodi	96.713
POSLOVNI RASHODI	261.492
Nabavna vred. prodane robe	57.568
Troškovi goriva i energije	14.708
Troškovi materijala	64.028
Troškovi zarada, naknada zar. i ost. lič. rashodi	36.718
Troškovi amortizacije	17.408
Troškovi proizvodnih usluga	43.182
Nematerijalni troškovi	27.880
POSLOVNI GUBITAK	20.009
GUBITAK IZ FINANSIRANJA	4.593
OSTALI PRIHODI	26.564

OSTALI RASHODI	6.372
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.410
Gubitak pre oporezivanja	4.410
Poreski reshod perioda	0
Odloženi poreski rashod perioda	5.790
Usluge po osnovu izdavanja viška prostora	84,271

IV. Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu kao i glavnih rizika i pretnji kojima je društvo izloženo

U 2021. godine nastavljena su investiciona ulaganja u Dobanovcima gde je u planu prenamena hala 1 i 3 u proizvodna postrojenja za kućnu i baznu hemiju. Nakon toga nastavlja se sa investiranjem u podzemna skladišta. U trećoj fazi planiramo sanaciju unutrašnje putne infrastrukture kao i uređenje ostalih objekata.

Tokom 2021. godine izvršili smo značajna ulaganja u renoviranje kancelarijskih i magacinskih prostora, što će zasigurno povećati prihode od zakupa i privući nove zakupce. Sa druge strane, ostaje nam ograničavajući faktor koji je u vezi sa visinom pojedinih magacina, koji nisu sasvim u skladu sa današnjim standardima, pa se to negativno odražava na cenu zakupa.

Održavanje dobrih poslovnih odnosa sa postojećim kupcima, pronalaženje novih i prodaja je prioritet. Modernizacija proizvodnje, povećanje količine robe koja iz toga proizilazi, su novi izazovi sa kojima se susrećemo.

Tehnohemija uredno izmiruje svoje obaveze, proizišle iz UPPR-a prema bankama. Nasledeni sudski sporovi su i dalje nešto što opterećuje Tehnohemiju. Na žalost, na to ne možemo uticati. U toku je postupak izvršenja prema firmi Videx, ali će se efekti videti tek po okončanju celokupnog postupka.

Nastupanje u postupcima javnih nabavki je segment u kome očekujemo rast u toku ove godine. Nadamo se da ćemo ovu poslovnu godinu završiti bez gubitaka ili da će ti gubici biti minimalni.

Promene-povećanja i smanjenja bilansnih vrednosti	
Imovina	Vrednost stalne imovine je nešto manja u odnosu na njenu vrednost na kraju 2020. godine. Prodana je stalna imovina koja je bila u pripremi, ali su izvršena veoma značajna ulaganja u opremu koja je neophodna za obavljanje osnovne delatnosti. Zbog toga je vrednost postrojenja i opreme sa 8.013 hiljada dinara koliko je bila na kraju 2020. godine, porasla na vrednost od 27.485 hiljada dinara na kraju 2021. godine. Rashodi po osnovu obračunate amortizacije iznose 17.408 hiljada dinara. Dugoročni plasmani – stanovi u otkupu smanjeni su za 914 hiljada dinara, a na kraju 2021. godine njihova vrednost je 8.357 hiljada dinara. Obrtna sredstva su značajno veća u odnosu na predhodnu godinu, jer je došlo do povećanja vrednosti zaliha, ali su i potraživanja po osnovu prodaje na kraju 2021. godine u mnogo većem iznosu, nego što su bila na početku godine.
Obaveze	Ukupne obaveze povećane su su za svega 4.135 hiljada dinara, što uzimajući u obzir nasledene probleme iz ranijeg perioda i okolnosti pod kojima Društvo posluje, najbolje pokazuje rešenost rukovodstva da se uz što manje novih obaveza Tehnohemiji vrati prisutnost i imidž koji joj na tržištu pripada.

Neto gubitak	Neto gubitak na kraju 2021. godine iznosi 10.200 hiljada dinara, što je takođe značajan pokazatelj čvrste poslovne politike, jer je neto gubitak na kraju 2020. godine 30.199 hiljada dinara.
4.Rezerve (u hilj. RSD)	Revalorizacione rezerve u odnosu na predhodnu godinu ostaju nepromenjene, pa i dalje iznose 592,415.

V. Značajniji poslovi sa povezanim licima

Tehnohemija AD Beograd nema zavisnih društava.

VI. Aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja

Tokom 2021. nije bilo velikih ulaganja na polju istraživanja i razvoja osnovnih delatnosti, ali je bilo mnogo aktivnosti na istraživanju tržišta po pitanju artikala kućne hemije.

VII. Informacije o otkupu sopstvenih akcija i postojanje ogranaka

Tokom 2021. godine Tehnohemija ad Beograd nije vršila otkup sopstvenih akcija. Unutar organizacije strukture ne postoje ogranci Društva.

VIII. Finansijski instrumenti i rizici, ciljevi i politike

Kadrovske promene koje su se desile tokom 2021. i početkom 2022. godine, donele su poboljšanu saradnju sa postojećim kupcima, a proširenjem tržišta i nove kupce, kao i novu strukturu kupaca. Osnovni finansijski instrumenti oslonjeni su upravo na ugovore o prodaji, čime se obezbeđuju sigurni plasmani za vreme trajanja svakog pojedinačnog ugovora, smanjuju finansijski rizici i poboljšava tekuća likvidnost. U trenutku sastavljanja ovog izveštaja prerano je donositi ocene o efikasnosti nove poslovne politike, ali se svakako već tokom godine očekuju pozitivni finansijski efekti.

Beograd, 26. april 2022. godine

Generalni direktor

Dobrica Matković